

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 81/2024/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là TAND khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/90/CT-VATCĐNB ngày 02 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-THADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 03);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 03) số 2602.1/2026/PHHĐDDGTS ngày 26/02/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á với Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 10 - Tây Ninh (Đính kèm hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2606/2025/ĐGTS-THADS ngày 26/6/2025);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2702.1/2026/TB-ĐGHDXA ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 527160, sổ vào sổ cấp GCN: CS06284 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2022 cho ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên. Phần đất có diện tích thực tế **151,7 m²** (đất ODT); Thửa đất số 34; Tờ bản đồ số 13 và tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, TT Châu Thành, huyện Châu Thành (nay là xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh (*Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 34-13/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày 24/3/2026 đến 17h ngày **26/3/2026** (*trong giờ hành chính*) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, toạ lạc tại: ấp 4, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **02/3/2026** đến 17h ngày **26/3/2026** (*trong giờ hành chính*) tại Hội sở công ty (lầu 9 Toà nhà Viễn Đông, số 14, Phan Tôn, phường Tân Định, Tp. Hồ Chí Minh) hoặc Chi nhánh Tây Ninh (Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **566.805.576** đồng (*Năm trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm lẻ năm nghìn, năm trăm bảy mươi sáu đồng*).

Lưu ý: *Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ (*Khoản phí này sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá*). Tiền đặt trước: **113.000.000** đồng (*Một trăm mười ba triệu đồng*). *Tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá, nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 26/3/2026 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 h ngày **02/3/2026** đến 17h ngày **26/3/2026** (*trong giờ hành chính*) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Hội sở Công ty hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (*Công ty phát hành*).

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08** giờ, ngày **31/3/2026** tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

l) Bước giá: **5.668.000** đồng (*Năm triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng*)

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Hội sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á hoặc Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174 (anh Sơn).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện KSNDKV10 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Chí